III.

Návrh

ZÁKON

ze dne …2014,

kterým se mění zákon č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů

Parlament se usnesl na tomto zákoně České republiky:

Čl. I

Zákon č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění zákona č. 315/1993 Sb., zákona č. 242/1994 Sb., zákona č. 248/1995 Sb., zákona č. 65/2000 Sb., zákona
č. 492/2000 Sb., zákona č. 239/2001 Sb., zákona č. 483/2001 Sb., zákona č. 576/2002 Sb., zákona č. 237/2004 Sb., zákona č. 669/2004 Sb., zákona č. 179/2005 Sb., zákona č. 217/2005 Sb., zákona č. 342/2005 Sb., zákona č. 545/2005 Sb., zákona č. 112/2006 Sb., zákona
č.186/2006 Sb., zákona č. 261/2007 Sb., zákona č. 296/2007 Sb., zákona
č. 1/2009 Sb., zákona č. 281/2009 Sb., zákona č. 362/2009 Sb., zákona č. 199/2010 Sb., zákona č. 30/2011 Sb., zákona č. 212/2011 Sb., zákona č. 375/2011 Sb., zákona
č. 457/2011 Sb., zákona č. 350/2012 Sb., zákona č. 503/2012 Sb. a zákonného opatření Senátu č. 344/2013 Sb., se mění takto:

1. V § 2 odst. 2 písm. c) se slova „sloužících k intenzivnímu a průmyslovému chovu ryb“ nahrazují slovy „užívaných pro chov ryb za účelem podnikání na základě povolení k nakládání s povrchovými vodami“.
2. V § 2 odst. 2 písm. e) se slovo „jednotky“ nahrazuje slovy „pouze zdanitelných jednotek“.
3. V § 2 odst. 2 písm. e) se za slovo „a“ vkládá slovo „jiné“.
4. V § 2 odst. 2 písm. e) se za slovo „spoluvlastnictví“ vkládá slovo „pouze“.
5. V § 2 odst. 2 písm. e) se za slovo „vlastníků“ vkládá slovo „zdanitelných“.
6. V § 3 odst. 4 se slova „, nebo u pozemků, jejichž hranice v terénu reálně vznikly po předání pozemků jako náhradních za původní pozemky sloučené“ zrušují.
7. V § 4 odst. 1 písm. e) a f) se slova „s budovou nebo“ nahrazují slovy „se zdanitelnou stavbou, která je budovou, nebo zdanitelnou“.
8. V § 4 odst. 1 písm. g) úvodní části ustanovení se za slovo „nebo“ vkládá slovo „zdanitelnou“.
9. V § 4 odst. 1 písm. g) se na konci textu bodu 6 doplňují slova „nebo v rozhodnutí o registraci“.
10. V § 4 odst. 1 písm. h) úvodní části ustanovení se za slovo „nebo“ vkládá slovo „zdanitelnou“.
11. V § 4 odst. 1 písm. o) se za slovo „s“ vkládá slovo „kolaudačním“.
12. V § 4 odst. 1 písm. o) se za slovo „rozhodnutím“ vkládají slova „nebo kolaudačním souhlasem“.
13. V § 4 odst. 1 písm. v) se za slova „zastavěném území“ vkládají slova „podle stavebního zákona“.
14. V § 4 odst. 1 písm. v) se za slovo „ploše“ vkládají slova „podle stavebního zákona“.
15. V § 4 odst. 2 se za slova „stavbou nebo“ vkládá slovo „zdanitelnou“.
16. V § 4 odst. 2 se za slova „stavby nebo“ vkládá slovo „zdanitelné“.
17. V § 4 odst. 3 se slova „nejsou-li využívány k podnikání“ nahrazují slovy „nejsou-li užívány k podnikání, u podnikatele zařazeny v jeho obchodním majetku podle zákona upravujícího daně z příjmů“ a slovo „využívány“ se nahrazuje slovem „užívány“.
18. V § 4 se na konci odstavce 3 doplňuje věta „Pozemky uvedené v odstavci 1 písm. a), b) a t) jsou osvobozeny od daně z pozemků, není-li k nim zřízeno právo stavby.“.
19. V § 5 odst. 2 se slova „s intenzivním a průmyslovým chovem ryb“ nahrazují slovy „užívaných pro chov ryb za účelem podnikání na základě povolení k nakládání s povrchovými vodami“.
20. V § 6 odst. 1 písm. b) se slova „s intenzivním a průmyslovým chovem ryb“ nahrazují slovy „užívaných pro chov ryb za účelem podnikání na základě povolení k nakládání s povrchovými vodami“.
21. V § 6 odst. 3 se za slovo „rozumí“ vkládají slova „zdanitelnou stavbou“.
22. V § 6 odst. 3 se slova „; rozhodná je výměra“ nahrazují slovy „,a to v rozsahu výměry“.
23. V § 6 odst. 3 se za větu první vkládá věta „Stavebním pozemkem není pozemek určený k zastavění zdanitelnou stavbou, která bude osvobozena podle § 9 odst. 1 písm. i), j) nebo l) nebo v níž budou zdanitelné jednotky, které budou osvobozeny podle § 9 odst. 1 písm. l).“.
24. V § 6 odst. 3 se slova „jednotka stane“ nahrazují slovy „všechny jednotky v ní stanou“.
25. V § 6 odst. 5 se slova „nebo vlečkou“ nahrazují slovy „, včetně plochy vlečky, bazénem nebo nádrží částečně zapuštěnou v pozemku, pokud není zdanitelnou stavbou ani výrobkem plnícím funkci stavby“.
26. V § 7 odst. 1 písm. a) úvodní části ustanovení se slova „a to“ nahrazují slovy „kterou se pro účely daně z nemovitých věcí rozumí, lze-li ji podle stavebního zákona užívat nebo je-li užívána,“.
27. V § 7 odst. 1 písmeno b) zní:

„b) zdanitelná jednotka, kterou se pro účely daně z nemovitých věcí rozumí jednotka, lze-li ji podle stavebního zákona užívat, nebo je-li užívána.“.

1. V § 7 odst. 2 se slovo „budova“ nahrazuje slovy „zdanitelná stavba“.
2. V § 7 odst. 2 se za slovo „jsou“ vkládá slovo „zdanitelné“.
3. V § 7 se doplňuje odstavec 4, který zní:

„(4) Ustanovení odstavce 1 se vztahuje i na část budovy nebo inženýrské stavby uvedené v příloze k tomuto zákonu nebo součást jednotky, lze-li je podle stavebního zákona užívat nebo jsou-li užívány.“.

1. V § 8 odst. 1 se za slovo „nebo“ vkládá slovo „ zdanitelné“.
2. V § 8 odst. 2 úvodní části ustanovení a písm. a) bodě 2 se za slovo „nebo“ vkládá slovo zdanitelnou“.
3. V § 8 odst. 3 úvodní části ustanovení se za slovo „propachtované“ vkládá slovo „zdanitelné“.
4. V § 9 odst. 1 písm. a) až c) se za slovo „nebo“ vkládá slovo „zdanitelné“.
5. V § 9 odst. 1 písm. e) a f) se slova „budovy nebo“ nahrazují slovy „zdanitelné stavby, které jsou budovou, nebo zdanitelné“.
6. V § 9 odst. 1 písm. j) se za slovo „s“ vkládá slovo „kolaudačním“.
7. V § 9 odst. 1 písm. j) se za slovo „rozhodnutím“ vkládají slova „nebo kolaudačním souhlasem“.
8. V § 9 odst. 1 písm. k) úvodní části ustanovení se za slovo „nebo“ vkládá slovo „zdanitelné“.
9. V § 9 odst. 1 písm. k) se na konci textu bodu 6 doplňují slova „nebo v rozhodnutí o registraci“.
10. V § 9 odst. 1 písm. l) se za slovo „nebo“ vkládá slovo „zdanitelné“.
11. V § 9 odst. 1 písm. m) úvodní části ustanovení se za slovo „nebo“ vkládá slovo „zdanitelné“.
12. V § 9 odst. 1 písm. m) se na konci textu bodu 11 doplňují slova „, nejde-li o její přímé spalování“.
13. V § 9 odst. 1 písm. n) se slova „budovy obytných domů nebo“ nahrazují slovy „zdanitelné stavby, které jsou budovou obytného domu, nebo zdanitelné“.
14. V § 9 odst. 1 písm. o) úvodní části ustanovení se slovo „budovy pro rodinnou rekreaci“ nahrazují slovy „zdanitelné stavby, které jsou budovou pro rodinnou rekreaci,“.
15. V § 9 odst. 1 písm. p) a r) se za slovo „nebo“ vkládá slovo „zdanitelné“.
16. V § 9 odst. 1 se na konci textu písmene r) doplňují slova „, nejde-li o její přímé spalování“.
17. V § 9 odst. 1 písm. t) až v) se za slovo „ nebo“ vkládá slovo „zdanitelné“.
18. V § 9 odst. 2 se za slova „část zdanitelné stavby nebo“ vkládá slovo „zdanitelné“.
19. V § 9 odst. 2 se za slova „nebo podlahová plocha“ vkládá slovo „zdanitelné“.
20. V § 9 odst. 2 se za slova „nebo podlahové ploše“ vkládá slovo „zdanitelné“.
21. V § 9 odst. 4 se za slova „domů, a“ vkládá slovo „zdanitelné“.
22. V § 9 odst. 4 se slova „nejsou-li využívány k podnikání“ nahrazují slovy „nejsou-li užívány k podnikání, u podnikatele zařazeny v jeho obchodním majetku podle zákona upravujícího daně z příjmů“ a slovo „využívány“ se nahrazuje slovem „užívány“.
23. V § 9 odst. 4 se za slova „stavby nebo“ vkládá slovo „zdanitelné“.
24. V § 9 odst. 4 se na konci textu doplňuje věta „Osvobození od daně ze staveb a jednotek podle odstavce 1 písm. r) se nevztahuje na zdanitelnou stavbu a zdanitelnou jednotku, je-li centrálně vytápěna a napojena na systém rozvodného tepelného zařízení podle energetického zákona.“.
25. V § 10 odst. 3 úvodní části ustanovení se za slovo „plochy“ vkládá slovo „zdanitelné“.
26. V § 10 odst. 3 písmeno a) zní:

„a) koeficientem 1,22, je-li pozemek, který není veřejně přístupným prostorem a

* + 1. přesahuje zastavěnou plochu, součástí pouze zdanitelných jednotek, nebo ve spoluvlastnictví pouze všech vlastníků zdanitelných jednotek v domě a je užívaný společně s těmito jednotkami, nebo
		2. nachází se mimo zastavěnou plochu, součástí pouze zdanitelných jednotek, nebo ve spoluvlastnictví pouze všech vlastníků zdanitelných jednotek v domě a je užívaný společně s těmito jednotkami,“.
1. V § 10 odst. 4 se za slovo „plocha“ vkládá slovo „zdanitelné“.
2. V § 11 odst. 1 písm. b) se slovo „využívané“ nahrazuje slovem „užívané“.
3. V § 11 odst. 1 písm. c) se za slova „a u“ vkládá slovo „zdanitelné“.
4. V § 11 odst. 1 písm. d) úvodní části ustanovení zní:

„d) u zdanitelné stavby a u zdanitelné jednotky, jejichž převažující část podlahové plochy nadzemní části zdanitelné stavby nebo, nemá-li podlahovou plochu, zastavěné plochy zdanitelné stavby nebo podlahové plochy zdanitelné jednotky je užívaná k“

1. V § 11 odst. 1 písm. f) se za slovo „ostatní“ vkládá slovo „zdanitelné“.
2. V § 11 odst. 2 se slova „zastavěná plocha nadzemního podlaží“ nahrazují slovy „skutečně zastavěná plocha nadzemním podlažím“.
3. V § 11 odst. 3 písm. b) se slova „2 a“ nahrazují slovy „2, a zdanitelných“.
4. V § 11 odst. 5 se za slovo „u“ vkládá slovo „zdanitelné“.
5. V § 11 odst. 6 se slova „v § 11 odst.“ nahrazují slovy „v odstavci“ a slova „podle § 11 odst.“ se nahrazují slovy „podle odstavce“.
6. V § 11 se doplňuje odstavec 7, který zní:

„(7) Má-li podnikatel zařazenu v obchodním majetku podle zákona upravujícího daně z příjmů zdanitelnou stavbu nebo zdanitelnou jednotku, s výjimkou budovy podle odstavce 1 písm. a) a jednotky podle odstavce 1 písm. f), která nezahrnuje jiný nebytový prostor než sklep nebo komoru, použije se u nich sazba podle odstavce 1 písm. d).“.

1. V § 11a odst. 2 úvodní části ustanovení se za slovo „za“ vkládá slovo „zdanitelnou“.
2. V § 11a odst. 2 úvodní části ustanovení se za slovo „částí“ vkládá „slovo“ zdanitelné“.
3. V § 11a odst. 2 písm. b) bodě 1 se za slovo „pro“ vkládá slovo „zdanitelnou“.
4. V § 11a odst. 2 písm. b) bodě 2 se za slovo „tuto“ vkládá slovo „zdanitelnou“.
5. V § 12 se slovo „nemovitosti“ nahrazuje slovy „nemovité věci“.
6. V § 12 se za slovo „nebo“ vkládá slovo „zdanitelných“.
7. V § 12a odst. 1 se slova „s intenzivním a průmyslovým chovem ryb“ nahrazují slovy „užívaných pro chov ryb za účelem podnikání na základě povolení k nakládání s povrchovými vodami“.
8. V § 12a odst. 4 se za slova „staveb, za jednotlivé“ vkládá slovo „zdanitelné“.
9. V § 12a odst. 4 se za slova „jednotky nebo souhrn“ vkládá slovo „zdanitelných“.
10. V § 12a odst. 4 se za slova „stavbě nebo“ vkládá slovo „zdanitelné“.
11. V § 13a odst. 2 písm. d) se za slovo „lhůty“ vkládají slova „anebo uplynutím lhůty stanovené obecně závaznou vyhláškou podle § 17a“.
12. V § 13a odst. 6 se slova „podání daňového přiznání“ nahrazují slovy „tvrzení daně“.
13. V § 13a odst. 11 se za slovo „třetího“ vkládá slovo „kalendářního“ a za slova „následujícího po“ se vkládá slovo „kalendářním“.
14. V § 13a se doplňuje odstavec 12, který zní:

„(12) Nepřešlo-li do 31. prosince zdaňovacího období vlastnické právo k nemovité věci prodané v dražbě, je poplatník za nemovitou věc povinen podat daňové přiznání nejpozději do konce třetího kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž

* 1. byly splněny podmínky pro nabytí vlastnického práva k nemovité věci vydražené v dražbě, s výjimkou veřejné dražby, vydražitelem nebo předražitelem,
	2. bylo vydáno vydražiteli potvrzení o nabytí vlastnického práva k nemovité věci vydražené ve veřejné dražbě.“.
1. V § 13b odst. 1 se slovo „vyměřuje“ nahrazuje slovem „stanoví“.
2. V § 13b odst. 1 se slovo „vyměřována“ nahrazuje slovem „stanovována“.
3. V § 15 odst. 1 a 2 se slovo „běžného“ zrušuje.
4. V § 15 odst. 5 se za číslo „11“ vkládají slova „nebo odst. 12“.
5. Za § 15 se vkládají nové § 15a a 15b, které včetně nadpisů znějí:

„§ 15a

Pokuta za opožděné tvrzení daně

Má-li poplatník povinnost podat daňové přiznání nebo dodatečné daňové přiznání na daň nižší, než je poslední známá daň, a podá-li je po lhůtě pro jejich podání, poplatníkovi nevzniká povinnost uhradit pokutu za opožděné tvrzení daně.

§ 15b

Úrok z prodlení a penále

Pokud při doměření daně dojde ke zvýšení daně bez porušení povinností ze strany poplatníka, poplatníkovi

* 1. vzniká povinnost uhradit úrok z prodlení až od pátého pracovního dne následujícího po náhradním dni splatnosti doměřeného rozdílu,
	2. nevzniká povinnost uhradit penále z částky doměřené daně tak, jak byla stanovena oproti poslední známé dani.“.
1. V § 16 se slovo „běžného“ zrušuje.
2. Nad § 16a se vkládá označení části páté, která včetně nadpisu zní:

„**ČÁST PÁTÁ**

OZNAMOVACÍ POVINNOST OBCE“.

Dosavadní části pátá a šestá se označují jako části šestá a sedmá.

1. V § 16a odst. 1 se slovo „příslušnému“ zrušuje.
2. V § 16a odst. 1 se slovo „kalendářních“ zrušuje.
3. V § 16a odst. 1 se věta poslední zrušuje.
4. V § 16a odstavec 2 zní:

„(2) Obec je povinna zaslat obecně závaznou vyhlášku vydanou podle § 17a v jednom vyhotovení správci daně do pěti dnů ode dne nabytí její platnosti.“.

1. V § 17a odst. 2 se věta poslední zrušuje.
2. V § 17a odst. 3 se slovo „běžné“ zrušuje.
3. V § 17a odst. 3 se slovo „termínu“ nahrazuje slovem „lhůtě“.
4. Poznámky pod čarou č. 2, 11, 13, 16c, 16d, 16e, 18c a 21 se včetně odkazů na ně zrušují.

Čl. II

Přechodná ustanovení

* + 1. Pro daňové povinnosti u daně z nemovitých věcí na zdaňovací období přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, jakož i pro práva a povinnosti s nimi související, se použije zákon č. 338/1992 Sb., ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona.
		2. U zdanitelných staveb nebo jednotek, u nichž byla přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona provedena změna spočívající ve změně systému vytápění podle § 9 odst. 1 písm. r) zákona č. 338/1992 Sb., ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, se nepoužije ustanovení § 9 odst. 4 věty poslední zákona č. 338/1992 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona.
		3. Dojde-li ke změně výše daně z nemovitých věcí pouze v důsledku použití § 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 338/1992 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona, poplatník daňové přiznání nebo dílčí daňové přiznání nepodává a správce daně vyměří daň z moci úřední.

Čl. III

Účinnost

Tento zákon nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2015.